

شريحة من ضاحية سكنية (بمحاكاة معاصرة لنسيج عمراني أصيل مميز)

مقدمة:

بعد أن ما تم في الفصل الأول من دراسات تحليلية لمجموعة من المناطق العمرانية، وتقديم حلول تخطيطية وظيفية وأخرى إنسانية، وذلك بهدف التعرف على أنواع النسيج العمراني وكيفية صناعته وصياغتها والتعامل مع كل منها، ونتيجة لتكرار التخطيط بأسلوب وظيفي والذي ينقصه الوقوف على مبادئ وأساسيات العمران المحلي والحفاظ على الموروث الثقافي والعمراني التقليدي، وك محاولة لصياغة نسيج عمراني متطور كان مقترح هذا المشروع، الذي يحاكي في معظمه أهم ما يميز بعضاً من نسيج مدننا القديمة والحديثة محلياً وعربياً. ومما سبق يُراد وضع دراسة تنظيمية تفصيلية بأسلوب **أصيل ومعاصر** يحاكي نسيج مميز من مدينة دمشق يختاره الطالب، وفق برنامج تخطيطي محدد ووفقاً للأسس التخطيطية ومطور.

الهدف من المشروع:

- التعرف على مستويات التخطيط، ومراحل عمل وتطوير المخططات التنظيمية، بدءاً من الهيكل وانتهاء بالتفصيلي ...
- الوقوف على اختيار نماذج عمرانية (نسيج وحياة) تعتبر مكوناً أساسياً من مورثنا وثقافتنا ونراها معبرة ومثالية، والتدقيق في أهم خصائصها ومميزاتها الإيجابية. واستخلاص الأسس والمفاهيم العمرانية والتخطيطية، وخصوصاً المفاهيم البيئية والاجتماعية ...
- القيام بمحاكاة تخطيطية متطورة وصناعة نسيج عمرانية ضمن مفهوم الأصالة والمعاصرة (المفهوم الثلاثي). مما يفتح فرص الاختيار المتنوع ضمن مفهوم تعزيز المحلية الإيجابية.

مراحل العمل في المشروع:

يقسم المشروع إلى مرحلتين:

المرحلة الأولى (40 يوم): دراسة مقترح هيكل واستعمالات أراضي للضاحية كاملة (المساحة 175 هكتار).

على قطعة الأرض الموضحة بالشكل (1) وعلى مساحة 175 هكتار، يراد إنشاء ضاحية سكنية، وتم فيها اقتراح مخطط هيكل واستعمالات الأراضي يتنوع من توزيع القطاعات والخلايا وما تحتوي من سكن وخدمات عامة وأنشطة. والمطلوب تقديمه لهذه المرحلة:

- وضع البرنامج التخطيطي للضاحية (سكن، خدمات، أنشطة..) (2)

(1): وهي ذات الأرض التي يقام عليها ضاحية الفجاء، وليس للمشروع أية علاقة بالضاحية إلا موقع الأرض ومحيطها العمراني وحدود الأرض والهدف دراسة أكاديمية فرضية فقط.

(2): المسكن وويرترك تصنيفه وفق لما يراه الطالب بالاتفاق مع أساتذة الرسم مع الأخذ بعين الاعتبار تحقيق كثافة سكانية في حدود 325 شخص في الهكتار.

الخدمات: التجارية، الصحية، الثقافية والاجتماعية، التعليمية، الترفيهية، الدينية، الإدارية، حدائق ومتنزهات ...
الأنشطة: ويقصد به اختيار نشاط جانبي لفرص عمل من داخل الضاحية. (15 هكتار)

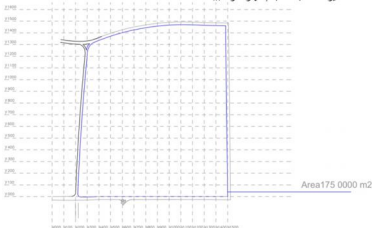
- اقتراح ثلاث بدائل للمخطط الهيكلي واستعمالات الأراضي بمقياس 1/1000.
 - وضع معايير لتقييم البدائل، واختيار البديل الأنسب.
 - اختيار نميج عمراني مميز من مدينة دمشق لمحاكاته وتقديم مذكرة حوله وتوضيح أسسه وطريقة صياغته وتخطيطه..
- المرحلة الثانية (55 يوم):** اختيار شريحة مقترحة بدراسة أصلية ومعاصرة لمحاكاة نميج مختار متميز من مدينة دمشق (الأساحة 20-30 هكتار).

وتقديم ما يلي: تحليلات توضح الآتي:

- تحليلات الفكرة التخطيطية للشريحة المختارة.
- الكثافة السكانية للتجمع.
- الكثافة البنائية.
- عدد الشقق السكنية، وعدد مواقف السيارات.
- تحليلات يرى الطالب أنها توضح فكرة ودقة تنظيمه وتخطيطه للتجمع السكني المحاكى.

والمطلوب تقديمه ما يلي:

- برنامج تخطيطي وإسكاني للشريحة حالة الدراسة.
- تقديم مقترح يراعي المحلية المتوارثة في صورة معاصرة، وخصوصاً مدينة دمشق.
- مخطط تنظيمي بمقياس 1/1000 تبين عليه استعمالات الأراضي (زونات).
- مخطط استعمالات مباني بمقياس 1/1000.
- مخطط الربط الطرقي والساحات وممرات المشاة والطرق ومواقف السيارات بمقياس 1/1000.
- مخطط تنظيمي تفصيلي لجزء من الأرض يختاره الطالب بمقياس 1/500، موضحاً عليه الكتل ومداخلها وجوانبها واستعمالاتها، طرقات السيارات ومواقفها، ممرات المشاة والقراغات العمرانية، ويراعي المعطيات البيئية والصحية السليمة، والأسس العمرانية التي تراعى فيها المواصفات التخطيطية والجوانب الجمالية المحلية، والخصوصية الاجتماعية؛
- مقاطع وواجهات بمقياس 1/500 يوضح العلاقات العمرانية والبيئية والجمالية بين الكتل.
- مناظر كتلية ومقاطع توضيحية.
- ما يراه الطالب مناسباً لإظهار فكرته...



نرجو الله لكم التوفيق والنجاح

أساتذة المقرر